

... die Sonnenseite des Wechsels!



## Stadtgemeinde Friedberg

Aktenzahl: A-2024-1200-00385  
Datum: 01.07.2024

### Kontaktdaten

SB: Bettina Kogler  
Tel: 03339/2511015  
Mail: stadtgemeinde@friedberg.at

Ggst.: Vermietung einer Gemeindewohnung im Haus Hauptplatz Nr. 5

## KUNDMACHUNG

Gemäß § 92 Abs. 1 und 2 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967 i.d.g.F. wird öffentlich kundgemacht:

Die Stadtgemeinde Friedberg schreibt die Vermietung der Gemeindewohnung Nr. 2 im 1. Stock des Wohnhauses Friedberg, Hauptplatz Nr. 5 Stiege 1, öffentlich aus.

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

Küche	14,69	m <sup>2</sup>	<b><u>mit folgenden Einrichtungsgegenständen:</u></b>
Zimmer	17,06	m <sup>2</sup>	1 Küche komplett mit Elektrogeräten
Zimmer	19,69	m <sup>2</sup>	1 Badezimmereinrichtung komplett mit Duschkabine, Waschbecken und Spiegel
Bad u. WC	6,60	m <sup>2</sup>	1 WC komplett
Vorraum	2,99	m <sup>2</sup>	1 Elektrospeicher für Warmwassererzeugung
<b>Gesamtausmaß</b>	<b>61,03</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

Es besteht eine Hauszentralheizung. Die Vermietung der Wohnung erfolgt per 1. Oktober 2024.

Der Mietzins für die Wohnung setzt sich derzeit wie folgt zusammen:

Miete	€	359,95
10 % MWST.	€	36,00
Summe	€	395,95
zuzüglich aconto Betriebskosten	€	70,00
zuzüglich aconto Heizkosten	€	54,60
<b>Gesamt monatlich</b>	<b>€</b>	<b>520,55</b>

Der Mietzins wird wertgesichert nach dem Verbraucherpreisindex.

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist bei Bezug der Wohnung in bar zu erlegen.

Der Heizwärmebedarf gemäß Energieausweis beträgt: 92,37 kWh/m<sup>2</sup>a  
Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes beträgt: 0,92

Die Mieter können je nach Einkommen um die Gewährung einer Wohnbeihilfe beim Land Steiermark ansuchen.

Die Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten erfolgt jährlich nach dem tatsächlichen Verbrauch.

Schriftliche Bewerbungen mit Angabe des Familienstandes, der Familienmitglieder, der Dringlichkeit und Bedürftigkeit der Wohnungsanmietung sind bis spätestens

**Freitag, 2. August 2024 um 12.00 Uhr**

an die Stadtgemeinde Friedberg zu senden.

Für die Stadtgemeinde Friedberg:

Bürgermeister Wolfgang Zingl

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Friedberg
	Datum/Zeit-UTC	2024-07-02T07:56:42+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	439619048
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

ausgeschlossen am: 02.07.2024 ✓/B

abgenommen am: 02.08.2024